

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания земельной комиссии Тайыншинского района по вскрытию**  
**конвертов с конкурсными заявками на конкурсе**  
**по предоставлению земель сельскохозяйственного назначения в аренду**  
**сроком на 10 лет**

**Место проведения:** Тайыншинский район, город Тайынша, улица Конституции Казахстана №197, зал заседания акимата района  
в 10.20 часов 11 апреля 2024 года

Заседание земельной комиссии фиксируется с посредством видео - записи.

Состав земельной комиссии:

Сабуров  
Азамат Манатович

Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии

Бура  
Андрей Николаевич

Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии

Малиновская  
Валентина Станиславовна

Главный специалист–землеустроитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии

Члены комиссии:  
Хамзин  
Мереке Жаксылыкович

исполнительный секретарь районного филиала партии «АМАНАТ»  
(по согласованию)

Журавлева  
Людмила Николаевна

депутат районного маслихата  
(по согласованию)

Голубь  
Наталья Викторовна

руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»

Руденко  
Дмитрий Владимирович

руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района СКО»



Хамзина Айгуль Ермекбаевна	руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»
Кочелабова Юлия Александровна	руководитель структурного подразделения по государственно-правовым вопросам аппарата акима Тайыншинского района
Нұрахмет Алмас Жолдасұлы	директор филиала Тайыншинского района палаты предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)
Туткушев Ерлан Кайратович	Руководитель отдела по регистрации и земельному кадастру Тайыншинского района Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация Правительства для граждан» по Северо-Казахстанской области (по согласованию)
Браун Инга Андреевна	индивидуальный предприниматель «BRAUN», член Северо-Казахстанской палаты юридических консультантов ZANGER (по согласованию)
Бисултанов Жанат Кайроллович	индивидуальный предприниматель «Бисултанов» (по согласованию)
Боков Исса Гериханович	Член общественного Совета Тайыншинского района Северо-Казахстанской области (по согласованию)
Жаныбаев Кажымхан Мергазезович Шакулиева Кымбат	Аким Алаботинского сельского округа Представитель местного сообщества Алаботинского сельского округа
Жусупов Талгат Абзалович Мирошниченко Александра Сергеевна	Аким Большеизюмовского сельского округа Представитель местного сообщества Большеизюмовского сельского округа



Председательствует: председатель комиссии Сабуров Азамат Манатович.

Присутствуют: Бура А.Н., Хамзин М.Ж., Журавлева Л.Н., Голубь Н.В., Хамзина А.Е., Кочелабова Ю.А., Нурахмет А.Ж., Туткушев Е.К., Браун И.А., Бисултанов Ж.К., Жаныбаев К.М., Жусупов Т.А., Мирошниченко А.С.

Секретарь - Малиновская В.С.

Отсутствуют: Шакулиева К., Руденко Д.В., Боков И.Г.

На повестку поставлено соблюдение кворума комиссии: согласно положения о земельной комиссии *«Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены.»*

Установлено что всего присутствует 14 членов земельной комиссии, в том числе 7 государственных служащих, 7 представителей неправительственных организаций.

Участники конкурса, согласно правил, не участвуют при вскрытии конвертов с конкурсными заявками.

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным.

Заместитель председателя комиссии Бура Андрей Николаевич разъяснил что комиссия при определении победителя конкурса руководствуется Земельным кодексом Республики Казахстан, Приказом заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 28 декабря 2018 года № 518 «Правила организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства».

Озвучен необходимый перечень документов заявки на участие в конкурсе по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства:

1) заявка;

2) конкурсное предложение:

- бизнес-план;

- обязательства по составлению и освоению проекта внутрихозяйственного землеустройства, выполнению мероприятий по развитию сельскохозяйственной инфраструктуры;



- обязательства по исполнению требований земельного законодательства Республики Казахстан;
- 3) обязательства по заключению договора временного возмездного землепользования (аренды).

В присутствии членов комиссии вскрыли конверты с конкурсными заявками.

Членами комиссии изучены представленные конкурсные заявки (наличие или отсутствие документов составляющих конкурсную заявку) и присвоены баллы согласно инвестиций на 1 гектар:

1. ТОО «KAS Property»: г. Астана, район Есиль, жилой массив Комсомольский, ул. Ақын Сара, 11.

Заявка на лоты № 5, №6 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.

- полный пакет документов;
- 135 000 тенге на 1 га пашни, 20 баллов

2. Молдахметов Калижан Ахметкалиевич: СКО, Тайыншинский район, с. Аккудук ул. Новая, 13

Заявка на лот № 6 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.

- полный пакет документов;
- 267 379,67 тенге на 1 га пашни, 20 баллов

3. Молдахметов Калижан Ахметкалиевич: СКО, Тайыншинский район, с. Аккудук ул. Новая, 13

Заявка на лот № 3 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.

- полный пакет документов;
- 431 034,48 тенге на 1 га пашни, 20 баллов

4. Молдахметов Калижан Ахметкалиевич: СКО, Тайыншинский район, с. Аккудук ул. Новая, 13

Заявка на лот № 5 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.

- полный пакет документов;
- 265 957,44 тенге на 1 га пашни, 20 баллов

5. Молдахметов Калижан Ахметкалиевич: СКО, Тайыншинский район, с. Аккудук ул. Новая, 13



Заявка на лот № 8 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.

*-полный пакет документов;*

*-1388888 тенге на 1 га пашни, 20 баллов*

6. Молдахметов Калижан Ахметкалиевич: СКО, Тайыншинский район, с. Аккудук ул. Новая, 13

Заявка на лот №2 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.

*-полный пакет документов;*

*- 239 923,22 тенге на 1 га пашни, 20 баллов*

7. Молдахметов Калижан Ахметкалиевич: СКО, Тайыншинский район, с. Аккудук ул. Новая, 13

Заявка на лот №7--- конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.

*-полный пакет документов;*

*- 254 841,99 тенге на 1 га пашни, 20 баллов*

8. Молдахметов Калижан Ахметкалиевич: СКО, Тайыншинский район, с. Аккудук ул. Новая, 13

Заявка на лот № 1 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.

*-полный пакет документов;*

*- 250 000 тенге на 1 га пашни, 20 баллов*

9. Молдахметов Калижан Ахметкалиевич: СКО, Тайыншинский район, с. Аккудук ул. Новая, 13

Заявка на лот № 4 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.

*-полный пакет документов;*

*- 846 023,68 тенге на 1 га пашни, 20 баллов*

10. ИП «Кульмаганбетов» глава Кульмаганбетов Е.О.: СКО, Тайыншинский район, с. Аккудук.

Заявка на лоты № 1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.

*-полный пакет документов;*

*- 120 000 тенге на 1 га пашни, 20 баллов*



11. КХ Индира», глава Шаймерденова Баян Кабдуллаызы: СКО, Тайыншинский район, с. Шункырколь.  
Заявка на лоты № 1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.  
*-полный пакет документов;*  
*- 120 000 тенге на 1 га пашни, 20- баллов*
12. ИП «Ұлан» Белдеубай Нурсултан Кенжетайулы : СКО, Тайыншинский район с. Талдыколь ул. Достык, 8  
Заявка на лот № 3 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.  
*-полный пакет документов;*  
*-161 638 тенге на 1 га пашни, 20 баллов*
- 13.ИП «Мұрагер» Жукашев Бауржан Муратович: СКО, Тайыншинский район с. Талдыколь ул. Достык, 6  
Заявка на лот № 1 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.  
*-полный пакет документов;*  
*- 133 750 тенге на 1 га пашни, 20 баллов*
- 14.ФХ «Шахар» глава Шахметов Каванбай : СКО, Тайыншинский район, с. Алабота.  
Заявка на лот № 2 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.  
*-полный пакет документов;*  
*- 128 359 тенге на 1 га пашни, 20 баллов*
15. ФХ «Шахар» глава Шахметов Каванбай : СКО, Тайыншинский район, с. Алабота.  
Заявка на лот № 3 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.  
*-полный пакет документов;*  
*- 174 569 тенге на 1 га пашни, 20 баллов*
16. ФХ «Шахар» глава Шахметов Каванбай : СКО, Тайыншинский район, с. Алабота.



Заявка на лот № 7 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.

*-полный пакет документов;*

*- 170744 тенге на 1 га пашни, 20 баллов*

17. ФХ «Шахар» глава Шахметов Каванбай: СКО, Тайыншинский район, с. Алабота.

Заявка на лот № 4 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.

*-полный пакет документов;*

*- 224 196 тенге на 1 га пашни, 20 баллов*

18. Молдахметов Калижан Ахметкалиевич: СКО, Тайыншинский район, с. Аккудук ул. Новая, 13

Заявка на лот № 9 - конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.

*-полный пакет документов;*

*- 5 263 157 тенге на 1 га пашни, 20 баллов*

19. ПК «СПК «Аккудук» Ильясов Айдар Сарсенбаевич: СКО Тайыншинский район, с. Аккудук.

Заявка на лоты № 1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8 - конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.

*-полный пакет документов;*

*- 120 000 тенге на 1 га пашни, 20 баллов*

20. Ильясов Айдар Сарсенбаевич: СКО, Тайыншинский район, с. Аккудук, ул. Новая, 18

Заявка на лоты № 1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.

*-полный пакет документов;*

*- 150 000 тенге на 1 га пашни, 20 баллов*

21. ПК «СПК Таир» Есимова Эльмира Дулатовна: СКО Тайыншинский район, с. Аккудук..

Заявка на лоты № 1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.

*-полный пакет документов;*

*- 150000 тенге на 1 га пашни, 20 баллов*



22. Бондаренко Геннадий Викторович : СКО, Тайыншинский район, с. Заречное

Заявка на лот № 9 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.

*-полный пакет документов;*

*- 5263157 тенге на 1 га пашни, 20 баллов*

23. КХ «ASA» глава Абдикаримов Рустем Сайлаубаевич: СКО, Тайыншинский район, с. Терновка.

Заявка на лот № 9 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.

*-полный пакет документов;*

*- 5263157 тенге на 1 га пашни, 20 баллов*

24. КХ «САПА» Сапа Рауан Шоканулы: СКО, район М. Жумабаева, г. Булаево, ул. Тельмана, 2.

Заявка на лот № 5 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.

*-полный пакет документов;*

*-118 244- тенге на 1 га пашни, 20 баллов*

25. КХ «САПА» Сапа Рауан Шоканулы: СКО, район М. Жумабаева, г. Булаево, ул. Тельмана, 2.

Заявка на лот № 2 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.

*-полный пакет документов;*

*- 108 931 000 тенге на 1 га пашни, 15 баллов*

26. КХ «САПА» Сапа Рауан Шоканулы:: СКО, район М. Жумабаева, г. Булаево, ул. Тельмана, 2.

Заявка на лот №6 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.

*-полный пакет документов;*

*- 119 144 тенге на 1 га пашни, 20- баллов*

27. КХ «САПА» Сапа Рауан Шоканулы: СКО, район М. Жумабаева, г. Булаево, ул. Тельмана, 2.

Заявка на лот № 7 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.



-полный пакет документов;  
- 114150- тенге на 1 га пашни, 20 баллов

28. КХ «САПА» Сапа Рауан Шоканулы: СКО, район М. Жумабаева,  
г. Булаево, ул. Тельмана, 2.

Заявка на лот № 1 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ,  
обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по  
договору, бизнес план.

-полный пакет документов;  
-112525 тенге на 1 га пашни, 20 баллов

29. КХ «САПА» Сапа Рауан Шоканулы: СКО, район М. Жумабаева,  
г. Булаево, ул. Тельмана, 2.

Заявка на лот № 4 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ,  
обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по  
договору, бизнес план.

-полный пакет документов;  
- 320854 тенге на 1 га пашни, 20 баллов

30. КХ «САПА» Сапа Рауан Шоканулы: СКО, район М. Жумабаева,  
г. Булаево, ул. Тельмана, 2.

Заявка на лот № 3 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ,  
обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по  
договору, бизнес план.

-полный пакет документов;  
- 175689 тенге на 1 га пашни, 20 баллов

При рассмотрении заявок КХ «САПА», глава Сапа Рауан Шоканулы  
члены комиссии путем голосования большинством голосов решили  
принимать во внимание общий объем прогнозируемых инвестиций  
указанных в бизнес плане КХ «САПА». Четыре члена комиссии  
проголосовали за учет прогнозируемых инвестиций на 1 гектар пашни  
указанный в бизнес плане КХ «САПА» (Сабуров А.М., Кочелабова Ю.А.,  
Хамзин М.Ж., Жаныбаев К.М.).

**Председатель  
земельной комиссии**

**Заместитель председателя  
земельной комиссии**

 А. Сабуров

 Бура А.Н.

 Голубь Н.В.

 Хамзина А.Е.



Журавлева Л.Н.

Хамзин М.Ж

Кочелабова Ю.А.

Нұрахмет А.Ж.

Туткушев Е.К.

Браун И.А.

Бисултанов Ж.К.

Жаныбаев К.М.,

Жусупов Т.А.

Мирошниченко А.С.

Малиновская В.С.

Секретарь  
земельной комиссии